



EMIRATES 7

Flughafen Abu Dhabi
(Vereinigte Arabische Emirate)



Kurzübersicht

Beteiligungsgesellschaft	Selfmade Capital 7 GmbH & Co. KG
Fondskonzept	Die Fondsgesellschaft investiert die Nettoeinnahmen (das zur Verfügung stehende Eigenkapital abzüglich der Fondskosten) in Genussrechte an der Middle East Ventures Infrastructure Ltd. in den Vereinigten Arabischen Emiraten. Diese übernimmt mittelbare oder unmittelbare Beteiligungen an Unternehmen im Bereich Infrastruktur.
Angestrebtes Fondsvolumen	Geplant EUR 10 Mio. bis max. EUR 50 Mio.
Mindestzeichnungssumme	EUR 15.000, höhere Summen müssen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein.
Zahlstelle	Kontoinhaber: Selfmade Capital 7 GmbH & Co. KG Kontonummer: 1001 587 896 Bank: Stadtparkasse München BLZ: 701 500 00 IBAN: DE 88 7015 0000 1001 5878 96 BIC (SWIFT-Code): SSKM DE MM
Mittelverwendungskontrolle	Über das Konto der Fondsgesellschaft ist die Geschäftsleitung der Fondsgesellschaft gemäß Vereinbarung im Mittelverwendungskontrollvertrag während der Platzierungsphase im Innenverhältnis nur gemeinsam mit dem Mittelverwendungskontrollleur verfügungsberechtigt.
Vorgesehene Zeichnungsfrist	Bis Vollplatzierung, längstens bis 31.12.2011
Dauer der Beteiligung	Es ist geplant zum 31.12.2016 die Liquidation der Fondsgesellschaft beschließen zu lassen.
Haftung der Anleger	Die Anleger unterliegen grundsätzlich keiner Haftung, die über die zu leistende Einlage hinausgeht. Es besteht keine Nachschusspflicht.
Ausschüttungen an die Anleger	Es ist geplant, während der Laufzeit Ausschüttungen an die Anleger in Höhe von 14 Prozent p.a. bezogen auf den übernommenen Beteiligungsbetrag vorzunehmen. Die Auszahlungen sollen nachschüssig im Frühjahr des Folgejahres erfolgen, erstmals im Frühjahr 2012.
Boni	Bei der Beendigung der Gesellschaft sollen die Rückzahlung des Beteiligungsbetrages und die Auszahlung von Boni an Anleger, die zu einem frühen Zeitpunkt beigetreten sind und das übernommene Beteiligungskapital nebst Agio eingezahlt haben, wie folgt erfolgen. Bei Beitritt und Einzahlung des übernommenen Beteiligungskapitals nebst Agio bis zum 31.03.2011: 9% bis zum 30.04.2011: 7% bis zum 31.05.2011: 5% und bis zum 30.06.2011: 3% jeweils bezogen auf den übernommenen Beteiligungsbetrag.
Steuerliche Konzeption	Die Einkünfte aus Vergütungen für die Überlassung des Genussrechtskapitals bzw. aus der Einlösung oder dem Verkauf des Genussrechts unterliegen nach §20 Abs. 1 Nr. 7 bzw. §20 Abs. 2 Nr. 7 EStG dem gesonderten Steuertarif für Einkünfte aus Kapitalvermögen nach §32d EStG.

Überblick

Für deutsche Anleger sind die Vereinigten Arabischen Emirate (VAE) ein äußerst attraktiver Standort. Interessante Beteiligungschancen bieten vor allem Flug- und Seehäfen, Straßen und Eisenbahnen, Strom- und Wasserversorgung, Krankenhäuser und Bildungseinrichtungen. Gleichzeitig sind die VAE das Drehkreuz zwischen Asien, dem Mittleren Osten und Afrika. Zu Recht sitzen hier 70 Prozent der 500 größten Unternehmen der Welt sowie die Mehrheit der in der Region vertretenen internationalen Unternehmen und regieren von den VAE aus ihre Handelsreiche, die zum Teil bis weit nach Zentralasien, nach Südostasien und die afrikanische Ostküste herunter bis Kapstadt reichen. Insgesamt werden in den VAE bis 2015 mehr als 350 Milliarden USD investiert – alles ohne die Aufnahme von Staatsschulden.

Das wichtigste Projekt der Regierung ist der Ausbau des Abu Dhabi International Airport auf eine Kapazität von bis zu 40 Millionen Passagieren. Für den Ausbau hat die Regierung 6,8 Milliarden USD bereitgestellt. Etwa 15 Prozent des Auftragsvolumens fällt

auf Beton. Diesen soll unter anderem die Ready Mix Produktionsanlage ICON Concrete liefern, die strategisch optimal zwischen den beiden Landebahnen des Flughafens angesiedelt wird.

Die Fondsgesellschaft Selfmade Capital 7 GmbH & Co. KG investiert das zur Verfügung stehende Eigenkapital in Genussrechte an der Middle East Ventures Infrastructure Ltd. in den Vereinigten Arabischen Emiraten. Diese erwirbt Anteile an der ICON Concrete Ready Mix Factory L.L.C., Abu Dhabi. Co-Investor ist His Excellency Mohamed Al Ketbi, Mitglied der Regierungsfamilie von Abu Dhabi.

Es ist geplant, während der Laufzeit Ausschüttungen an die Anleger in Höhe von 14 Prozent p.a. bezogen auf den übernommenen Beteiligungsbetrag vorzunehmen. Die Auszahlungen sollen nachschüssig im Frühjahr des Folgejahres erfolgen, erstmals im Frühjahr 2012. Die Laufzeit beträgt ca. 5½ Jahre.





Der größte Staatsfonds der Welt

Abu Dhabi hat sich in den letzten Jahren vom Öl unabhängig gemacht. Das reichste der sieben Emirate der VAE verfügt über breit diversifizierte Einnahmequellen, von der Luftfahrt über Handel, Rohstoffe und Industrie bis hin zu Projektentwicklungen und Tourismus. Der Staatsfonds Abu Dhabis hält mindestens 875 Milliarden USD und ist damit der größte Staatsfonds der Welt. Dank der hohen Amortisierungsraten in einer aufstrebenden Wirtschaft ist der Standort hochinteressant für Anleger aus aller Welt. Dies gilt auch für deutsche Investoren.

In den Emiraten werden keine Steuern auf Einkommen, Gewerbe oder Kapitalerträge erhoben. 2008 betrug das Bruttoinlandsprodukt von Abu Dhabi 138 Milliarden USD, was 400 Prozent des deutschen pro Kopf Bruttoinlandsproduktes (BIP) entspricht. Auch langfristig geht die Regierung von Abu Dhabi von einem ungebremst hohen Wachstum aus. Mit dem Masterplan soll das Wachstum Abu Dhabis bis 2030 in geordneten Bahnen vorangetrieben werden, um eine Verdoppelung der Bevölkerung ohne strukturelle Engpässe zu ermöglichen.

Insgesamt werden in den VAE bis 2015 mehr als 350 Milliarden USD investiert, alles ohne die Aufnahme von Staatsschulden. Abu Dhabi hat eine große Zukunft vor sich und zählt mit den aktuellen Projekten zu den am stärksten wachsenden Regionen der Welt mit stabilen und sicheren Märkten für erfolgreiche Investitionen.

Das wichtigste Projekt der Regierung in Abu Dhabi: Die Flughafenerweiterung

Die zweite Start- und Landebahn am internationalen Flughafen Abu Dhabi, die im Oktober 2008 offiziell eröffnet wurde, ist Teil

des 6,8 Milliarden USD teuren, großangelegten Sanierungs- und Erweiterungsprojekts des Flughafens. Terminal 3 am Flughafen Abu Dhabi, eine Einrichtung exklusiv für Etihad, wurde im Februar 2009 eröffnet und hat die Kapazität des Passagieraufkommens am Flughafen von fünf auf 12 Millionen Passagiere jährlich erhöht.

Die erste Bauphase des Midfield Terminal Komplexes soll in den nächsten Jahren fertiggestellt werden und wird die Abfertigungskapazität des Flughafens auf 20 Millionen Passagiere ansteigen lassen. Der Flughafen soll bis 2030 in der Lage sein, 40 Millionen Passagiere abfertigen zu können, wenn das Projekt fertiggestellt ist. Die Flughafenerweiterung ist das wichtigste Regierungsprojekt in Abu Dhabi.

Etihad - die am schnellsten wachsende Airline der Welt

Die Fluggesellschaft von Abu Dhabi hat sich in nur sieben Jahren als weltweit führende Fluggesellschaft etabliert. Im zweiten Jahr in Folge wurde Etihad bei den World Travel Awards zur „World's Leading Airline“ gekürt. Gegründet durch königlichen Erlass im Juli 2003, wurde die Geschäftstätigkeit im November 2003 aufgenommen. In kürzester Zeit ist Etihad zur am schnellsten wachsenden Fluggesellschaft der Welt geworden.

Etihad kündigte bei der Farnborough Internationalen Flugshow 2008 die größte Flugzeugbestellung in der Geschichte der kommerziellen Luftfahrt an: mit bis zu 205 Flugzeugen, von denen 100 Festaufträge, 55 Kaufoptionen und 50 Kaufrechte sind. 2009 stiegen die Passagierzahlen von 6,0 auf 6,3 Millionen an und die Einnahmen bei den Passagierkilometern stiegen um 15,2 Prozent. Die Einnahmen überstiegen 2009 2,3 Milliarden USD. Etihad beschäftigt fast 8.000 Mitarbeiter, die über 120 Staatsangehörigkeiten aus aller Welt repräsentieren.

Emissionshaus des Jahres

Selfmade Capital ist Spezialist für Investments im Mittleren Osten. Das Emissionshaus entwickelt und managt Investmentkonzepte für vermögende Privatkunden und institutionelle Investoren. Die handelnden Personen investieren bereits seit fünf Jahren in der Region und haben in dieser Zeit Investitionen von über 500 Millionen USD begleitet.

Selfmade Capital wurde 2009 zum Emissionshaus des Jahres gewählt (Wirtschaftsmagazin Mein Geld). Bei allen bisher aufgelegten Fonds wurden die Prognosen eingehalten oder übertroffen. Die ersten beiden in 2008 aufgelegten Fonds haben bereits Gesamtmittelrückflüsse von 127 Prozent bzw. 125 Prozent erzielt.

14 Prozent Ausschüttung pro Jahr – 5½ Jahre Laufzeit

Die Fondsgesellschaft Selfmade Capital 7 GmbH & Co. KG investiert das zur Verfügung stehende Eigenkapital in Genussrechte an der Middle East Ventures Infrastructure Ltd. in den Vereinigten Arabischen Emiraten. Diese erwirbt Anteile an der ICON Concrete ReadyMix Factory L.L.C., Abu Dhabi. Es ist geplant, während der Laufzeit Ausschüttungen an die Anleger in Höhe von 14 Prozent p.a. bezogen auf das eingesetzte Kapital vorzunehmen. Die Auszahlung erfolgt nachschüssig im Frühjahr des Folgejahres, also erstmalig im Frühjahr 2012. Am Ende der Laufzeit wird das investierte Kapital zurückgeführt und die Fondsnebenkosten erstattet.

Vier Millionen Kubikmeter Beton

ICON Concrete Readymix Factory L.L.C. (ICON Concrete) ist Hersteller von Transportbeton. Das Projekt wird auf einem 49.189 m² großen Grundstück auf dem Gelände des Abu Dhabi International Airport im Emirat Abu Dhabi, der Hauptstadt der VAE, angesiedelt. Das Unternehmen besitzt einen strategisch günstigen Standort in unmittelbarer Nähe des Erweiterungsprojekts für den internationalen Flughafen Abu Dhabi, für das alleine in den nächsten fünf Jahren ungefähr 4 Millionen m³ Beton benötigt werden.

Voraussichtlich wird in Zukunft kein anderer Wettbewerber die Genehmigung zur Errichtung eines Werkes auf dem Flughafen-gelände erhalten.

Die wichtigsten Gründe für eine Beteiligung

- Die VAE gehören zu den besten Investitionsstandorten der Welt
- Steigende Nachfrage nach Transportbeton in Abu Dhabi
- Initiator ist Spezialist für Investitionen im Mittleren Osten
- Kurze Laufzeit von nur ca. 5½ Jahren
- Ausschüttungen 14 Prozent p.a.
- Fondsnebenkosten werden erstattet



Selfmade Capital Asset Management GmbH
Betastraße 10 E
85774 Unterföhring

Tel. +49 89 – 38989-425
Fax +49 89 – 38989-423
www.selfmade-capital.de